



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาระปุ๊ก โทร.๐-๓๒๗๐-๖๑๕๕

ที่ พบ ๗๓๑๐๒/๒๕๐

วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาระปุ๊ก

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่น ตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาระปุ๊ก และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจลงในโปรแกรม CU-TaXGO และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๕ ในการออกปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดินเจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวแล้วข้างต้นนั้น กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเขาระปุ๊ก จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนบางส่วน เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาระปุ๊ก พร้อมทั้งประกาศทางเว็บไซต์ <http://www.khaokrapook.go.th> และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธิราวัลย์ แก้วกล้า)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

เห็นควรพิจารณา ต่อไป



(นางพวงเพชร ขำสี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง

เห็นควรพิจารณา ดำเนินการ



(นายอนวัช พลอยบุศย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลเขากระปุก สามารถตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางเว็บไซต์ <http://www.khaokrapook.go.th>

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอนวัช พลอยบุศย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก